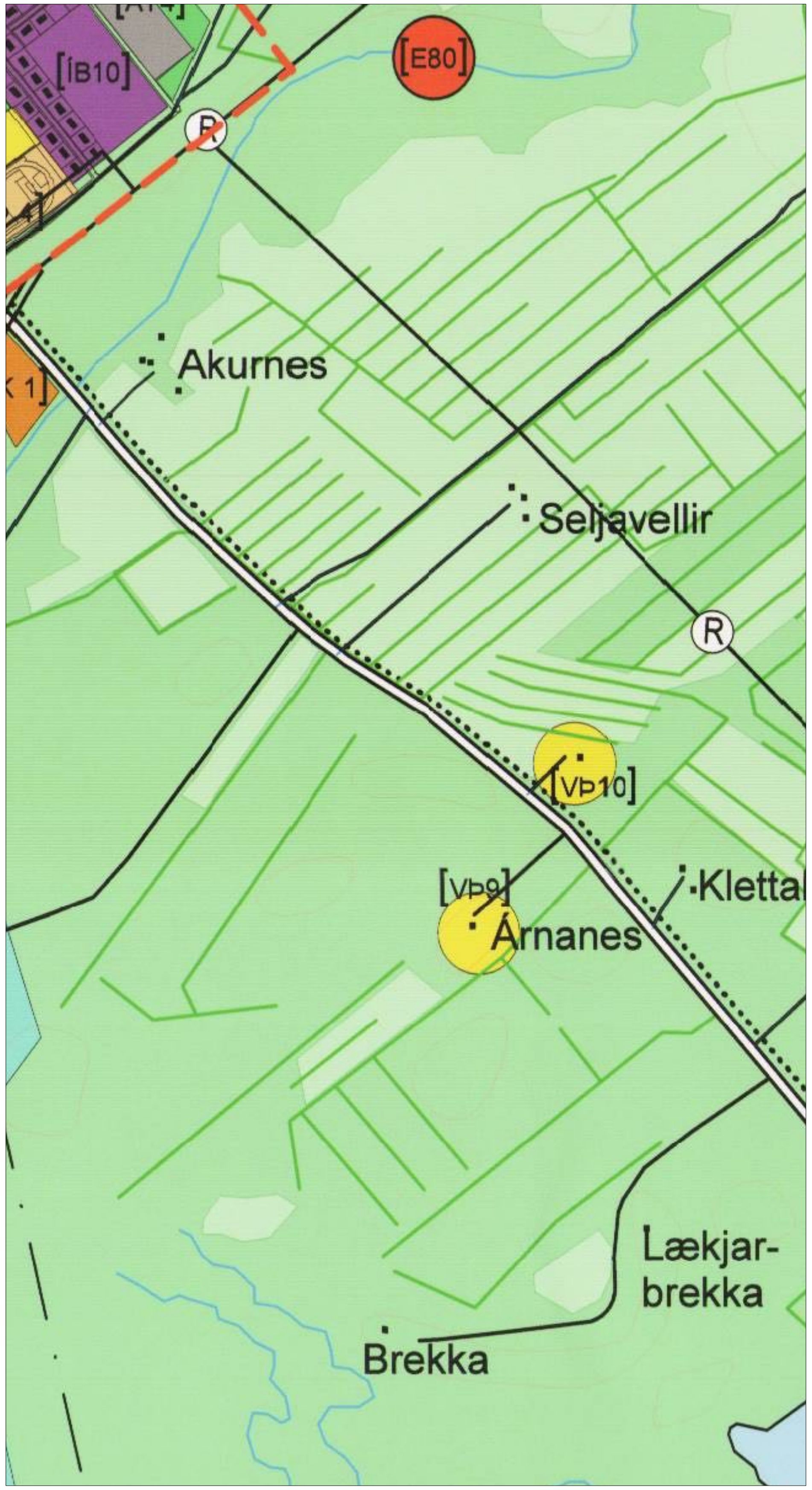
# Sveitarfélagið Hornafjörður

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI VIÐ SELJAVELLI




STAÐFEST AÐALSKIPULAG SVEITARFÉLAGSINS HORNAFJARÐAR
ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR HÖFN / NESJAHVERFI MKV. 1:10.000
ENGAR BREYTINGAR VERÐA GERÐAR Á UPPDRÆTTI

## Breyting á Aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2010 - 2030

Auknar heimildir til rekstur gistiþjómustu á verslunar og þjónustusvæði á Seljavöllum

**Greinargerð:**
*VÞ10. - Seljavellir. Ferðaþjónusta, gisting og greiðasala. Uppbygging vegna hennar skal heimil skv. deiliskipulagi. Allt að 20 gistirými . 1,5ha*

Skilgreining á VÞ10 í greinargerð breytist á eftirfarandi hátt:
*VÞ10. - Seljavellir. Ferðaþjónusta, gisting og greiðasala. Uppbygging vegna hennar skal heimil skv. deiliskipulagi. Allt að 80 gistirúm. 9ha*

Umrætt svæði er skilgreint sem verslun og þjónusta í Aðalskipulagi Sveitarféllagsins Hornafjarðar 2012 - 2030 og er því ekki um breytingu á uppdrætti að ræða. Breytingin snýr að skilgreiningu og fjölda gistirýma innan svæðisins. Í greinargerð með aðalskipulagi sveitarfélagsins kemur fram að bæjarstjórn skuli skera úr um fjölda gistirýma innan VÞ svæða. Við skipulag og uppbyggingu á verslunar- og þjónustusvæðum í sveitunum skal tekið mið af byggðarmynstri og landslagi og uppbygging verslunar og þjónustu í sveitunum tengist fyrst og fremst ferðaþjónustu og mögulegri afleiddri þjónustu.
Það er einróma álit bæjarstjórnar að fyrirhuguð rýmkun á heimildum VÞ10. styrki og falli að yfirbragð byggðarmynsturs á svæðinu og bæti verulega möguleika á aukinni ferðaþjónustu, fjölbreyttara atvinnulífi og afleiddri þjónustu. Bæjarstjórn telur breytinguna því óverulega.

Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaganr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann

__________ 20____

______________________________________

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann

__________ 20____

______________________________________

**Breytingar á uppdrætti að lokinni auglýsingu;**

Gamli þjóðvegurinn var merktur inn á uppdráttinn í samræmi við niðurstöður fornleifakönnunar sem framkvæmd var, og texti í greinargerð var lagfærður með tilliti til hennar. Einnig voru smávægilegar orðalagsbreytingar gerðar á merkingum í teikningahaus og á uppdráttum.

**SELJAVELLIR**
**Nesjum**
**Hornafirði**

| | |
|---|---|
| **AÐALSKIPULAG** | **BREYTING** |

| | | |
|---|---|---|
| Breyting: | Teikn.nr.: **A-1** | |
| Útgáfud.: **26.11.2019** | Mkv.: **1:10000** | |
| Verknr: **1801006-1** | Teikn. **ka** | Yfirf. **ÁK** |

GLÁMA·KÍM

Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR