



STAÐFEST AÐALSKIPULAG SVEITARFÉLAGSINS HORNAFJARÐAR ÞÉTTBYLISUPPDRÁTTUR HÖFN / NESJAHVERFI MKV. 1:10.000  
ENGAR BREYTINGAR VERÐA GERÐAR Á UPPDRÆTTI

**Landnotkunarflokkar**

- Íbúðarbyggð [Ie]
- Miðsvæði [M]
- Verslun og þjónusta [Vp]
- Samfélagsþjónusta [S]
- Athafnasvæði [AT]
- Iðnaðarsvæði [I]
- Efnistöku og efnislosunarsvæði [E]
- Fristundabyggð [F]
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði [AF]
- Íþróttasvæði [Iþ]
- Kirkjugarðar [K]
- Opin svæði [Op]
- Flugvöllir [Fv]
- Hafnir [H]
- Landbúnaðarsvæði [L]
- Skógræktar og landgræðslusvæði [Sl]
- Öbyggð svæði [Öb]
- Vötn, ár og sjór [V]
- Sérstök not haf- og vatnssvæða [SN]
- Vatnsból [Vb]
- Strandsvæði [St]

**Skipulagsskýringar**

- Mörk skipulagssvæðis / mörk Sveitarfélagsins Hornafjarðar
- Jarðgöng
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir
- Flugbraut hindrunarfletir
- Hjóreiða, göngu- og reiðstígar
- Rafveita
- Hitaveita
- Neysluvatn
- Fráveita
- Fjarskipti
- Ljósleiðari
- Búsetumínjar- hverfisvernd staðir og mínjar, mikilvægir fyrir byggingarsögu
- Búsetumínjar- hverfisvernd staðir og mínjar, valdir af fornleifalista

**Breyting á Aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2010 - 2030**

Auknar heimildir til rekstur gistipjómustu á verslunar og þjónustusvæði á Seljavöllum

**Greinargerð:**

*VP10. - Seljavellir. Ferðaþjónusta, gisting og greiðasala. Uppbygging vegna hennar skal heimil skv. deiliskipulagi. Allt að 20 gistirými . 1,5ha*

Skilgreining á VP10 í greinargerð breytist á eftirfarandi hátt:

*VP10. - Seljavellir. Ferðaþjónusta, gisting og greiðasala. Uppbygging vegna hennar skal heimil skv. deiliskipulagi. Allt að 80 gistirúm. 9ha*

Umrætt svæði er skilgreint sem verslun og þjónusta í Aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012 - 2030 og er því ekki um breytingu á uppdrætti að ræða. Breytingin snýr að skilgreiningu og fjölda gistirýma innan svæðisins. Í greinargerð með aðalskipulagi sveitarfélagsins kemur fram að bæjarstjórn skuli skera úr um fjölda gistirýma innan VP svæða. Við skipulag og uppbyggingu á verslunar- og þjónustusvæðum í sveitunum skal tekið mið af byggðarmynstri og landslagi og uppbygging verslunar og þjónustu í sveitunum tengist fyrst og fremst ferðaþjónustu og mögulegri afleiddri þjónustu.

Það er einróma álit bæjarstjórnar að fyrirhuguð rýmkun á heimildum VP10 styrki og falli að yfirbragð byggðarmynsturs á svæðinu og bæti verulega möguleika á aukinni ferðaþjónustu, fjölbreyttara atvinnulífi og afleiddri þjónustu. Bæjarstjórn telur breytinguna því óverulega.

**Samþykkt og staðfesting**

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaganr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**Breytingar á uppdrætti að lokinni auglýsingur:**

Gamli þjóðvegurinn var merktur inn á uppdráttinn í samræmi við niðurstöður fornleifakönnunar sem framkvæmd var, og texti í greinargerð var lagfærður með tilliti til hennar. Einnig voru smávægilegar orðalagsbreytingar gerðar á merkingum í teikningahaus og á uppdráttum.

**SELJAVELLIR**  
Nesjum  
Hornafirði

<b>AÐALSKIPULAG</b>		<b>BREYTING</b>	
Breyting:	Teikn.nr.:	<b>A-1</b>	
Útgáfud.: <b>26.11.2019</b>	Mkv.:	<b>1:10000</b>	
Verknr.: <b>1801006-1</b>	Teikn.:	Yfirf.:	<b>ÁK</b>

**GLÁMA·KÍM**  
Arkitektar Laugavegl 164 ehf, 105 Reykjavík  
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739  
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is